



Checkliste für die Bewertung einer Immobilie

Bitte halten Sie folgende Unterlagen/ Angaben für uns bereit.

-
- Grundbuchauszug / ggf. Baulastenverzeichnis
- Angaben zur Grundstücksgröße
- Amtlicher Katasterplan (Liegenschaftskarte)
- Baujahr der Immobilie
- Bauunterlagen – vermaßt (Grundrisse, Schnitt, Ansichten)
- Teilungserklärung (beim Kauf von Wohnungen)
- Angaben zur Wohnfläche
- Angaben zu den Modernisierungen in den letzten 15 Jahren
- Energieausweis
- Angaben zum Denkmalschutz (wenn vorhanden)
- Angaben zum Hausgeld und zur Höhe der Rücklagen (Wohnungen)