

Honorar (Festpreise inkl. MwSt.)

Marktwertberechnung

Leistung	Art der Immobilie	Festpreis €
Marktwertberechnung	Eigentumswohnung	500,--
Marktwertberechnung	Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte, Reihenhaus	550,--
Marktwertberechnung	Zweifamilienhaus	600,--
Marktwertberechnung	Wohnhaus mit bis zu 4 Wohneinheiten	700,--
Marktwertberechnung	Wohnhaus mit 5 – 8 Wohneinheiten	850,--
Marktwertberechnung	Wohnhaus mit 9 – 14 Wohneinheiten	950,--
Marktwertberechnung	Wohn- u. Geschäftshaus mit bis zu 8 Wohn-/Mieteinheiten	950,--
Marktwertberechnung	Wohn- u. Geschäftshaus mit 9 -14 Wohn-/Mieteinheiten	1.100,--
Marktwertberechnung	sonstige Immobilien	auf Anfrage

inkl. gesetzl. Mehrwertsteuer

zuzüglich Auslagen für Behördengebühren: keine

Kurzgutachten

Leistung	Art der Immobilie	Festpreis €
Kurzgutachten	Eigentumswohnung	790,--
Kurzgutachten	Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte, Reihenhaus	890,--
Kurzgutachten	Zweifamilienhaus	990,--
Kurzgutachten	Wohnhaus mit bis zu 4 Wohneinheiten	1.190,--
Kurzgutachten	Wohnhaus mit 5 – 8 Wohneinheiten	1.490,--
Kurzgutachten	Wohnhaus mit 9 – 14 Wohneinheiten	1.690,--
Kurzgutachten	Wohn- u. Geschäftshaus mit bis 8 Wohn-/Mieteinheiten	1.690,--
Kurzgutachten	Wohn- u. Geschäftshaus mit 9 – 14 Wohn-/Mieteinheiten	1.890,--
Kurzgutachten	sonstige Immobilien	auf Anfrage

inkl. gesetzl. Mehrwertsteuer

zuzüglich Auslagen für Behördengebühren: keine

Verkehrswertgutachten

Leistung	Art der Immobilie	Festpreis €
Verkehrswertgutachten	Eigentumswohnung	1.400,--
Verkehrswertgutachten	Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte, Reihenhaus	1.600,--
Verkehrswertgutachten	Zweifamilienhaus	1.800,--
Verkehrswertgutachten	Wohnhaus mit bis zu 4 Wohneinheiten	2.200,--
Verkehrswertgutachten	Wohnhaus mit 5 – 8 Wohneinheiten	2.600,--
Verkehrswertgutachten	Wohnhaus mit 9 – 14 Wohneinheiten	2.900,--
Verkehrswertgutachten	Wohn- u. Geschäftshaus mit bis zu 8 Wohn-/Mieteinheiten	2.900,--
Verkehrswertgutachten	Wohn- u. Geschäftshaus mit 9 – 14 Wohn-/Mieteinheiten	3.200,--
Verkehrswertgutachten	sonstige Immobilien	auf Anfrage

inkl. gesetzl. Mehrwertsteuer

zuzüglich Auslagen für Behördengebühren: i.d.R. 30,-- bis 100,-- €

Auslagen:

Eventuelle Kosten für Behördengebühren (z.B. Grundbuchauszug, Baulastenauskunft, Anliegerbescheinigung, Flurkarte, etc.) werden gesondert gegen Nachweis in Rechnung gestellt.

Sofern Sie zu einem späteren Zeitpunkt ein Verkehrswertgutachten (anstatt eines Kurzgutachtens) oder ein Kurzgutachten (anstatt einer Marktwertberechnung) für die bewertete Immobilie benötigen, wird das bereits gezahlte Honorar verrechnet.

An- u. Verkaufsberatung inkl. Marktwertberechnung, Kurzgutachten oder Verkehrswertgutachten

Leistung	Art der Immobilie	Festpreis €
An- u. Verkaufsberatung inkl. Marktwertberechnung	Eigentumswohnung, Einfamilien-, Zweifamilien- u. Reihenhaus, Doppelhaushälfte	1.200,--
An- u. Verkaufsberatung inkl. Marktwertberechnung	Wohnhaus mit bis zu 8 Wohneinheiten	1.600,--
An- u. Verkaufsberatung inkl. Marktwertberechnung	Wohnhaus mit 9 - 14 Wohneinheiten	1.700,--

An- u. Verkaufsberatung Wohn- u. Geschäftshaus mit bis zu 8 Wohn-/Mieteinheiten 1.700,--
inkl. Marktwertberechnung

An- u. Verkaufsberatung Wohn- u. Geschäftshaus mit 9 – 14 Wohn-/Mieteinheiten 1.850,--
inkl. Marktwertberechnung

An- u. Verkaufsberatung Eigentumswohnung, Einfamilien-, Zweifamilien- u. 1.600,--
inkl. Kurzgutachten Reihenhaus, Doppelhaushälfte

An- u. Verkaufsberatung Wohnhaus mit bis zu 8 Wohneinheiten 1.900,--
inkl. Kurzgutachten

An- u. Verkaufsberatung Wohnhaus mit 9 - 14 Wohneinheiten 2.100,--
inkl. Kurzgutachten

An- u. Verkaufsberatung Wohn- u. Geschäftshaus mit bis zu 8 Wohn-/Mieteinheiten 2.100,--
inkl. Kurzgutachten

An- u. Verkaufsberatung Wohn- u. Geschäftshaus mit 9 – 14 Wohn-/Mieteinheiten 2.300,--
inkl. Kurzgutachten

An- u. Verkaufsberatung Eigentumswohnung, Einfamilien-, Zweifamilien- u. 2.200,--
inkl. Verkehrswertgutachten Reihenhaus, Doppelhaushälfte

An- u. Verkaufsberatung Wohnhaus mit bis zu 8 Wohneinheiten 2.900,--
inkl. Verkehrswertgutachten

An- u. Verkaufsberatung Wohnhaus mit 9 - 14 Wohneinheiten 3.200,--
inkl. Verkehrswertgutachten

An- u. Verkaufsberatung Wohn- u. Geschäftshaus mit bis zu 8 Wohn-/Mieteinheiten 3.200,--
inkl. Verkehrswertgutachten

An- u. Verkaufsberatung Wohn- u. Geschäftshaus mit 9 – 14 Wohn-/Mieteinheiten 3.500,--
inkl. Verkehrswertgutachten

An- u. Verkaufsberatung sonstige Immobilien auf Anfrage

inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer

zuzüglich Auslagen für Behördengebühren (bei Verkehrswertgutachten): i.d.R. 30,-- bis 100,-- €

Gutachtenüberprüfung

Leistung	Art der Immobilie	Festpreis €
Gutachtenüberprüfung	Eigentumswohnung, Einfamilien-, Zweifamilien- u. Reihenhäuser, Doppelhaushälfte	800,--
Gutachtenüberprüfung	Wohnhaus mit bis zu 8 Wohneinheiten	1.200,--
Gutachtenüberprüfung	Wohnhaus mit 9 – 14 Wohneinheiten	1.400,--
Gutachtenüberprüfung	Wohn- u. Geschäftshaus mit bis zu 8 Wohn-/Mieteinheiten	1.400,--
Gutachtenüberprüfung	Wohn- u. Geschäftshaus mit 9 – 14 Wohn-/Mieteinheiten	1.600,--
Gutachtenüberprüfung	sonstige Immobilien	auf Anfrage

inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer

Flächenaufmass inklusive Flächenberechnung und Grundrisse

für Wohnungen, Reihenhäuser, Doppelhäuser, Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Leistung	Festpreis €
Wohnungen, Reihen-, Einfamilien- u. Zweifamilienhäuser, Doppelhaushälfte:	
Flächenaufmass inkl. Berechnung u. Grundrisse bis 100m ²	790,--
Flächenaufmass inkl. Berechnung u. Grundrisse bis 150m ²	890,--
Flächenaufmass inkl. Berechnung u. Grundrisse bis 200m ²	990,--
Flächenaufmass inkl. Berechnung u. Grundrisse bis 250m ²	1.090,--
Flächenaufmass inkl. Berechnung u. Grundrisse bis 300m ²	1.190,--

Sollte sich nach dem Flächenaufmass eine Differenz zu dem jeweiligen gebuchten Festpreis ergeben, wird dies bei der Abschlussrechnung berücksichtigt/ verrechnet.

Mehrfamilienhäuser u. gemischt genutzte Immobilien:

Flächenaufmass inkl. Berechnung u. Grundrisse	auf Anfrage
---	-------------

inkl. gesetzl. Mehrwertsteuer

Sollte die Immobilie trotz des vereinbarten Termins nicht zugänglich sein

(Wartezeit maximal 15 min.), berechnen wir pauschal 150,-- €.

Energieausweis

Leistung	Festpreis €
Verbrauchsausweis (ohne Besichtigung der Immobilie):	
Reihen-, Einfamilien- u. Zweifamilienhaus, Doppelhaushälfte	125,--
Wohnhaus mit bis zu 20 Wohneinheiten	195,--
Bedarfsausweis (mit Besichtigung der Immobilie):	
Reihen-, Einfamilien- u. Zweifamilienhaus, Doppelhaushälfte	395,--
Wohnhaus mit bis zu 4 Wohneinheiten	395,--
Wohnhaus mit 5 – 11 Wohneinheiten	595,--

inkl. gesetzl. Mehrwertsteuer

Sollte die Immobilie trotz des vereinbarten Termins nicht zugänglich sein

(Wartezeit maximal 15 min.), berechnen wir pauschal 150,-- €.